

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO ZA 2019. GODINU**

Preko, lipanj 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD	9
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	10
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	10
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	12
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	13
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2019. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	14
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	18
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Zadar	18
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOČA d.o.o. Zadar	19
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva LIBURNIJA d.o.o. Zadar	20
2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva OTOK UGLJAN d.o.o.	21
2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko	22
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO.....	23
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	25
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO.....	28
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	29
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	31
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA ..	32
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	33
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	34
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	37

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	10
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2018. I 2019. GODINI	11
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI PREKO.....	12
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO U 2019. GODINI	16
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2019. GODINU	18
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU I KORIŠTENJU U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO POTPISANIM U 2019. GODINI	24
TABLICA 7. POPIS IMOVINE ZA KOJU JE IZVRŠEN POSTUPAK PROCJENE VRIJEDNOSTI	31
TABLICA 8. NEKRETNINE ZA KOJE JE OPĆINA PREKO ZATRAŽILA PRIJENOS VLASNIŠTVA	32
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2019. GODINI.....	35
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO	39

1. UVOD

Općina Preko prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2019. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Preko. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Preko. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Preko i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Preko. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Preko donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Preko, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Preko predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Preko raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Preko je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 07.11.2018. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine

Preko za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 07.11.2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Preko uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Preko raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Preko može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Preko dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Preko prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Preko da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Preko i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Preko na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon u upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),

- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11, 128/12, 95/15).
- Statut Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/18)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Ugljan (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Lukoran (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Rivanj (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12),
- Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Rivanj (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/12),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/12),
- Zaključak o prihvaćanju izvješća Općinskog načelnika Općine Preko u predmetu prodaje turističkog zemljišta za izgradnju turističkog kompleksa u uvali Prkljug (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/12),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Sutomašćica (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/12),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/13),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Poljana (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Ugljan (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Lukoran (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/14),

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Sutomišćica (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 05/14),
- Odluka o zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/16),
- Odluka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Preko za kupnju zemljišta za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/16),
- Odluka o davanju ovlasti Općinskom načelniku za kupnju zemljišta (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/17),
- Odluka o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području k.o. Preko, Poljana i Sutomišćica – Općina Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 06/17),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/19),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ugljan (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/19),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sutomišćica (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/19),
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 04/19),
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 04/19),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Preko »Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/19),
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko »Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/19),
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ugljan (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/19),

Doneseni akti Općine Preko u 2019. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/19:

- Odluka o osnivanju poduzetničke zone „Korčulanići“,
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta Prkljug,
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o Odluke o zakupu javnih površina

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/19:

- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sutomišćica,

- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ugljan,
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju zemljišta sa zgradom u naselju Lukoran

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 04/19:

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području k.o. Preko, Poljana i Sutomišćica- Općina Preko,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi.

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/19:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2020. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2020. godinu,
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta Prkljug,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ugljan,
- Odluka o proglašenju nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2019. godine Općina Preko je imala 14 zaposlenika (12 službenika i 2 dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavlja pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Preko veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Preko kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Preko
VODOVOD d.o.o Zadar	Špire Brusine 17, 23000 Zadar	89406825003	159.483.800,00	1,60
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	Stjepana Radića 33, 23000 Zadar	84923155727	9.239.600,00	3,33
LIBURNIJA d.o.o Zadar	Ante Starčevića 1, 23000 Zadar	03655700167	22.810.800,00	3,38
OTOK UGLJAN d.o.o.	Trg Hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	72374636452	20.000,00	100
OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko	Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko	85245447578	20.000,00	100

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Preko je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu

Općine Preko. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2018. i 2019. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
VODOVOD d.o.o Zadar	Robertino Dujela, predsjednik	Robertino Dujela, predsjednik
	Ivan Mijolović, zamjenik	Ivan Mijolović, zamjenik
	John Ivan Krstičević, član	John Ivan Krstičević, član
	Josip Gospić, član,	Josip Gospić, član,
		Marina Šegota, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Tomislav Matek	Tomislav Matek
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Olivio Meštrović, predsjednik	Olivio Meštrović, predsjednik
	Darko Kovačević, zamjenik	Darko Kovačević, zamjenik
	Neven Birkić, član	Neven Birkić, član
	Marin Kevrić, član	Marin Kevrić, član
	Vladimir Kovačević, član	Vladimir Kovačević, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Dragan Maračić	Dragan Maračić
LIBURNIJA d.o.o Zadar	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Ante Kalmeta, predsjednik	Ante Kalmeta, predsjednik
	Davor Klapan, zamjenik	Davor Klapan, zamjenik
	Boris Frakin, član	Boris Frakin, član
	Mara Krpina Knežević, član	Mara Krpina Knežević, član
	Božidar Laća, član	Božidar Laća, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Edvin Šimunov	Edvin Šimunov
OTOK UGLJAN d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Jelena Uhoda, predsjednica	Jelena Uhoda, predsjednica
	Nikša Ivanac, zamjenik	Nikša Ivanac, zamjenik
	Robert Šoša, član	Robert Šoša, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Ante Brižić	Ante Brižić,
OBALA I PARKOVI d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.

Preko	Danijel Štrmelj, predsjednik	Danijel Štrmelj, predsjednik
	Teomir Ivanov, zamjenik	Teomir Ivanov, zamjenik
	Damir Korenov, član	Damir Korenov, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Endi Ćuća	Endi Ćuća

Općina Preko ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova – nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko

Tijekom 2019. godine Općina Preko je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Preko

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko do 31. Ožujka tekuće godine za

prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;

- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Preko kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Preko u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevaru pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljen je na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;

- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Preko dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Preko.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Preko do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Preko je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko	Na Internet stranici Općine Preko bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Preko vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Preko.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Preko

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Preko ima udio u (su)vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2019. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2019.	Dobit/gubitak za 2019.	Broj zaposlenih u 2019.
VODOVOD d.o.o. Zadar	89.645.443,00	336.917,00	234
ČISTOĆA d.o.o. Zadar	76.715.444,00	6.758.597,00	381
LIBURNIJA d.o.o. Zadar	55.622.044,00	230.486,00	251
OTOK UGLJAN d.o.o.	6.934.546,00	-380.289,00	13
OBALA I PARKOVI d.o.o., Preko	6.329.526,00	-112.726,00	37

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Zadar

Adresa: Špire Brusine 17, Zadar (Grad Zadar)

OIB: 89406825003

Internet stranica: <https://www.vodovod-zadar.hr/>

Tijekom 2019.godine VODOVOD d.o.o. Zadar je kroz Trgovački sud donio slijedeće:

- Trgovački sud u Zadru po višem sudskom savjetniku Anamarija Kovačić Milković u registarskom predmetu upisa u sudski registar VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, promjena člana Nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, Zadar, Špire Brusine 17, 18.06.2019. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena člana nadzornog odbora pod tvrtkom/nazivom VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, sa sjedištem u Zadar, Špire Brusine 17, u registarski uložak s MBS 060083654, OIB 89406825003, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zadru objavljuje upis promjena člana nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1558-2 od 18. lipnja 2019. godine, redni broj upisa 32, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060083654, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 89406825003, pod tvrtkom/nazivom: VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, sa sjedištem u: Zadar (Grad Zadar), Špire Brusine 17

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Robertino Dujela, predsjednik	Robertino Dujela, predsjednik
Ivan Mijolović, zamjenik	Ivan Mijolović, zamjenik
John Ivan Krstičević, član	John Ivan Krstičević, član

Josip Gospić, član,	Josip Gospić, član,
	Marina Šegota, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Tomislav Matek	Tomislav Matek

VODOVOD d.o.o. Zadar je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 234. djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	86.522.194,00	82.714.902,00	89.645.443,00
Ukupni rashodi	86.423.369,00	82.234.309,00	89.308.526,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	98.825,00	480.593,00	336.917,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Zadar

Adresa: Ulica Stjepana Radića 33, Zadar (Grad Zadar)

OIB: 84923155727

Internet stranica: <http://www.cistoca-zadar.hr/>

Tijekom 2019. godine ČISTOĆA d.o.o, Zadar je kroz Trgovački sud donio slijedeće:

- Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar ČISTOĆA, usluge održavanja čistoće d.o.o., pristup novih članova društvu, promjena osobnih podataka članova društva i odredbi Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja ČISTOĆA, usluge održavanja čistoće d.o.o., Zadar, Ulica Stjepana Radića 33, 30.07.2019. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: pristup novih članova društvu, promjena osobnih podataka članova društva i odredbi Društvenog ugovora pod tvrtkom/nazivom ČISTOĆA, usluge održavanja čistoće d.o.o., sa sjedištem u Zadar, Ulica Stjepana Radića 33, u registarski uložak s MBS 060035108, OIB 84923155727, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zadru objavljuje upis promjena odredbi akta o osnivanju, promjena osobnih podataka, pristupanje članova društvu, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/2823-2 od 30. srpnja 2019. godine, redni broj upisa 30, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060035108, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84923155727, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060035108, pod tvrtkom/nazivom: ČISTOĆA, usluge održavanja čistoće d.o.o., sa sjedištem u: Zadar (Grad Zadar), Ulica Stjepana Radića 33

- **Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Olivio Meštrović, predsjednik	Olivio Meštrović, predsjednik
Darko Kovačević, zamjenik	Darko Kovačević, zamjenik
Neven Birkić, član	Neven Birkić, član
Marin Kevrić, član	Marin Kevrić, član
Vladimir Kovačević, član	Vladimir Kovačević, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Dragan Maračić	Dragan Maračić

ČISTOČA d.o.o. Zadar je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 381 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	61.915.105,00	70.118.264,00	76.715.444,00
Ukupni rashodi	61.231.880,00	65.356.857,00	69.956.847,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	683.225,00	4.761.407,00	6.758.597,00

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva LIBURNIJA d.o.o. Zadar

Adresa: Ante Starčevića 1, Zadar (Grad Zadar)

OIB: 03655700167

Internet stranica: <https://www.liburnija-zadar.hr/>

Tijekom 2019.godine LIBURNIJA d.o.o. Zadar je kroz Trgovački sud donio slijedeće:

- Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar pristup novih članova društvu, promjena osobnih podataka članova društva i odredbi Društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja LIBURNIJA, usluge prijevoza putnika u javnom prometu d.o.o., Zadar, Ante Starčevića 1, 30.07.2019. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se pristup novih članova društvu, promjena osobnih podataka članova društva i odredbi Društvenog ugovora pod tvrtkom/nazivom LIBURNIJA, usluge prijevoza putnika u javnom prometu d.o.o., sa sjedištem u Zadar, Ante Starčevića 1, u registarski uložak s MBS 060035124, OIB 03655700167, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zadru objavljuje upis promjena osobnih podataka, promjena odredbi društvenog ugovora, pristupanje članova društvu, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/2822-2 od 30.

srpnja 2019. godine, redni broj upisa 31, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060035124, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03655700167, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060035124, pod tvrtkom/nazivom: LIBURNIJA, usluge prijevoza putnika u javnom prometu d.o.o., sa sjedištem u: Zadar (Grad Zadar), Ante Starčevića 1

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Ante Kalmeta, predsjednik	Ante Kalmeta, predsjednik
Davor Klapan, zamjenik	Davor Klapan, zamjenik
Boris Frakin, član	Boris Frakin, član
Mara Krpina Knežević, član	Mara Krpina Knežević, član
Božidar Laća, član	Božidar Laća, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Edvin Šimunov	Edvin Šimunov

LIBURNIJA d.o.o. Zadar je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 251 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	51.067.945,00	53.741.623,00	55.622.044,00
Ukupni rashodi	50.734.432,00	53.567.043,00	55.391.598,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	333.513,00	174.580,00	230.486,00

2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva OTOK UGLJAN d.o.o.

Adresa: Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko (Općina Preko)

OIB: 72374636452

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Jelena Uhoda, predsjednica	Jelena Uhoda, predsjednica
Nikša Ivanac, zamjenik	Nikša Ivanac, zamjenik
Robert Šoša, član	Robert Šoša, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Ante Brižić	Ante Brižić,

OTOK UGLJAN d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 13 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	7.019.363,00	7.259.853,00	6.934.546,00
Ukupni rashodi	7.389.958,00	6.949.985,00	7.314.835,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-370.595,00	309.868,00	-380.289,00

2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva OBALA I PARKOVI d.o.o. Preko

Adresa: Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko (Općina Preko)

OIB: 85245447578

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2018.	2019.
Danijel Štrmelj, predsjednik	Danijel Štrmelj, predsjednik
Teomir Ivanov, zamjenik	Teomir Ivanov, zamjenik
Damir Korenov, član	Damir Korenov, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.
Endi Ćuća	Endi Ćuća

OBALA I PARKOVI d.o.o Preko. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 37 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.
Ukupni prihodi	5.708.874,00	6.141.663,00	6.329.526,00
Ukupni rashodi	5.837.210,00	6.309.650,00	6.442.252,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-128.336,00	-167.987,00	-112.726,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Preko:

1. Općina Preko mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Preko budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Preko:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Preko («Službeni glasnik Općine Preko», broj 01/18)
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora («Službeni glasnik Općine Preko», broj 03/12),

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Preko:

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/19:

- Odluka o osnivanju poduzetničke zone „Korčulanići“,
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta Prkljug

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/19:

- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju zemljišta sa zgradom u naselju Lukoran

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/19:

- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta Prkljug,

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju u vlasništvu Općine Preko potpisanim u 2019. godini

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Preko			
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Trajanje
Poslovni prostor, k.č. br. 27/11, 27/12, 27/13	1137	Frizerski salon	5 godina

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Preko koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Preko, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Preko, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).
- Statut Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/18)
- Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Rivanj (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Rivanj (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Lukoran (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Ugljan (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/12),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/12),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Sutomašćica (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/12),
- Zaključak o prihvaćanju izvješća Općinskog načelnika Općine Preko u predmetu prodaje turističkog zemljišta za izgradnju turističkog kompleksa u uvali Prkljug (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 09/12),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/13),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Lukoran (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Ugljan (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Poljana (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 02/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova u naselju Sutomišćica (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 05/14),
- Odluka o zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/16),
- Odluka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku Općine Preko za kupnju zemljišta za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/16),
- Odluka o davanju ovlasti Općinskom načelniku za kupnju zemljišta (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/17),
- Odluka o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području k.o. Preko, Poljana i Sutomišćica – Općina Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 06/17),

- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko (»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/19)

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Preko:

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 01/19:

- Odluka o osnivanju poduzetničke zone „Korčulanići“,
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta Prkljug,
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o Odluke o zakupu javnih površina

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 03/19:

- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sutomišćica,
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ugljan,
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju zemljišta sa zgradom u naselju Lukoran

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 04/19:

- Odluka o o izmjeni i dopuni Odluke o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području k.o. Preko, Poljana i Sutomišćica- Općina Preko,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi

»Službeni glasnik Općine Preko«, broj 07/19:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2020. Godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Preko za 2020. Godinu,
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za provedbu javnog natječaja i sklapanje ugovora za prodaju turističkog zemljišta Prkljug,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ugljan,
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste- javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Preko

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Preko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Preko budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Preko u 2019. godini nije prodala nekretnine niti je dobila na dar nekretnine od Ministarstva državne imovine.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2019. godine.

- Avantura otok – uređenje cikloturističke infrastrukture i odmorišta,
- Projekt uređenje plaža,
- Izgradnja objekata u mjestu Lukoran (ceste, nogostupi, zidovi...),
- Izgradnja vodovoda i odvodnje,
- Obnova i uređenje javnih zgrada u Općini Preko,
- Sufinanciranje izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Biljane Donje,
- Obnova Društvenih domova po mjestima,
- Uređenje dječjih igrališta u Preku, Poljani, Lukoranu i Ugljanu,
- Rekonstrukcija mreže javne rasvjete za sva naselja u Općini Preko,
- Gradnja groblja u Općini Preko,
- Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Preko:

1. Procjena potencijala imovine Općine Preko mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Preko vršila je procjenu nekretnina tijekom 2019. godine. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke.

Tablica 7. Popis imovine za koju je izvršen postupak procjene vrijednosti

Kč.br./ k.o.	Površina u m ²	Kratki opis
2871/2, Lukoran	3308	Nekretnina je u naravi zgrada i dvor na kojoj je predviđena rekonstrukcija postojeće građevine sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije Općine Preko.
1234/35, Lukoran	77085	Nekretnina je u naravi pašnjak na kojoj je predviđena gradnja turističke namjene prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Preko.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Tablica 8. Nekretnine za koje je Općina Preko zatražila prijenos vlasništva

Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
3601/1	Lukoran	1845	Put
3601/3	Lukoran	623	Put kod Skalić
3601/5	Lukoran	59	Put
3601/8	Lukoran	361	Put
3601/9	Lukoran	524	Put
1234/31	Lukoran	975	Pašnjak Prkljug

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Preko u 2019. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Preko raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Preko,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Preko,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Preko postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Preko dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Preko	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Preko ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Preko postavljena je poveznica <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Preko raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga

		Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	---

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PREKO

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Preko na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Preko,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Preko s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19)
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Preko je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Preko za 2019. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2025. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Preko za 2020. godinu.

Na Internet stranici Općine Preko postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Preko dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Preko

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Preko	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Preko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Preko objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Preko provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Preko za 2019. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Preko za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Preko za 2020. godinu.